



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
SÔNG HỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/CV-TCT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình liên quan đến BCTC  
riêng Quý 4 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội trong thời gian qua!

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin giải trình nội dung Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tại Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2025 của Tổng công ty với Quý Sở như sau:

**1. Giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo chênh lệch >10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước, là do:**

Chỉ tiêu “Giá vốn hàng bán” của Quý 4/2025 tăng do kết chuyển thêm “chi phí xây dựng cơ bản dở dang” \_ Dự án Khách sạn Royal Sông Hồng (Mục 6 – Thuyết minh). Do đó, Lợi nhuận sau thuế TNDN của quý 4/2025 lỗ 35.940.746.388 đồng so với Lợi nhuận sau thuế TNDN của quý 4/2024 lỗ 15.378.126.593 đồng.

**2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo lỗ 35.940.746.388 đồng, nguyên nhân do:**

- Tổng doanh thu đạt được trong kỳ báo cáo: 16.113.630.737 đồng

- Tổng chi phí trong kỳ báo cáo: 52.054.377.125 đồng

Như vậy, tổng chi phí lớn hơn tổng doanh thu đạt được dẫn tới nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế của quý 4/2025 bị lỗ 35.940.746.388 đồng.

Trên đây là thông tin giải trình về các nội dung có liên quan theo yêu cầu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng xin được kính trình Quý Sở và công bố thông tin cho các nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu TCKT, TCHC TCT

**TỔNG CÔNG TY CP SÔNG HỒNG  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Đặng Minh Quang**