



Số: 25 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V.v: Thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Bãi đỗ xe, khu thương mại, dịch vụ và văn phòng tại Ô đất ký hiệu H1-P3 và H1-CC3 thuộc phường Lĩnh Nam, Thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;

Theo đề nghị của Tổng giám đốc Tổng công ty tại Tờ trình số 415/TTr-TCT ngày 09/10/2025 về việc thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Bãi đỗ xe, khu thương mại, dịch vụ và văn phòng tại Ô đất ký hiệu H1-P3 và H1-CC3 thuộc Phường Lĩnh Nam, Thành phố Hà Nội và ý kiến thống nhất của các Ủy viên Hội đồng quản trị Tổng công ty,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư Dự án Bãi đỗ xe, khu thương mại, dịch vụ và văn phòng tại Ô đất ký hiệu H1-P3 và H1-CC3 thuộc Phường Lĩnh Nam, Thành phố Hà Nội theo tờ trình 415/TTr-TCT ngày 09/10/2025 của Tổng giám đốc Tổng công ty. Một số nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Bãi đỗ xe, khu thương mại, dịch vụ và văn phòng
- Địa điểm thực hiện: Ô đất ký hiệu H1-P3 và H1-CC3 thuộc Phường Lĩnh Nam, Thành phố Hà Nội
- Quy mô: Diện tích sử dụng đất khoảng: 13.588 m²
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 275.695.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi lăm tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu đồng*)
- Tỷ lệ góp vốn: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Minh Ngọc góp 90% Tổng mức đầu tư; Tổng công ty cổ phần Sông Hồng góp 10% Tổng mức đầu tư dự án (tương đương 27.569.500.000 đồng - Hai mươi bảy tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Mục tiêu đầu tư: Triển khai Dự án bãi đỗ xe cao tầng kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng theo quy hoạch được phê duyệt.
- Tiến độ thực hiện dự kiến:
 - + Thực hiện các thủ tục pháp lý, giải phóng mặt bằng: Quý I/2026 ÷ Quý IV/2026.
 - + Triển khai đầu tư xây dựng công trình: Quý I/2027 ÷ Quý IV/2028.
 - + Hoàn thành dự án đi vào vận hành: Quý I/2029.

- Đối tác hợp tác:

- + Tên đối tác: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và Xuất nhập khẩu Minh Ngọc
- + Địa chỉ trụ sở chính: Lô D, Cụm công nghiệp, Xã Đan Phượng, Thành phố Hà Nội
- + Điện thoại: 0867456120 Email: minhngoccicim.jsc@gmail.com
- + Mã số thuế: 0104210393
- + Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Xuân Vinh**, chức vụ Giám đốc

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty thực hiện các nội dung được thông qua tại Điều 1 và các công việc liên quan theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật và Tổng công ty.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông(Bà): Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban của Tổng công ty căn cứ Nghị quyết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận 

- Như điều 3 (để thực hiện);
- HĐQT, BKS TCT;
- Lưu TCHC TCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Quang