

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước và công bố mức giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

Căn cứ Nghị quyết số 12-NQ/TW ngày 03/6/2017, Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục cơ cấu lại, đổi mới và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08/8/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018; Nghị định

*đạt* ✓



số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ và Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-TTg ngày 02/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về Tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi sở hữu, sắp xếp lại, thoái vốn giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-TTg ngày 29/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 14-NQ/BCSD ngày 27/12/2021 và Nghị quyết số 42-NQ ngày 23/3/2023 của Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 382/QĐ-BXD ngày 11/04/2023 của Bộ Xây dựng về Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2022-2025;

Căn cứ văn bản số 1858/BXD-KHTC ngày 15/5/2023 của Bộ Xây dựng về kế hoạch triển khai thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng theo Quyết định số 1479/QĐ-TTg;

Xét Tờ trình số 319/TTr-NĐDV ngày 10/11/2023 của Tổ Người đại diện theo ủy quyền phần vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng (sau đây gọi là Tổ Người đại diện) về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và giá khởi điểm cùng toàn bộ tài liệu kèm theo (Chứng thư thẩm định giá số 85/2023/CTTĐG-CPA VALUATION ngày 10/11/2023; Báo cáo kết quả thẩm định giá số 84/2023/BCTĐG-CPA VALUATION ngày 10/11/2023 của Công ty cổ phần Định giá CPA về việc thẩm định giá doanh nghiệp và định giá cổ phần Tổng công ty cổ phần Sông Hồng; Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước do Công ty cổ phần Chứng khoán quốc tế Hoàng Gia lập và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan);

Căn cứ Nghị quyết số 61-NQ/BCSD ngày 15/11/2023 của Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng như sau:

đj ✓



### 1. Nội dung chính:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 13.241.200 cổ phần (*Mười ba triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn, hai trăm cổ phần*), tương đương 49,04% vốn điều lệ của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng.

- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông.

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

- Giá trị theo mệnh giá: 132.412.000.000 đồng.

- Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

- Thời gian thực hiện: Theo Quyết định số 382/QĐ-BXD ngày 11/04/2023 của Bộ Xây dựng về Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước do Bộ Xây dựng làm đại diện chủ sở hữu giai đoạn 2022-2025 và thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 85/2023/CTTĐG-CPA VALUATION ngày 10/11/2023.

- Trình tự, thủ tục thực hiện: theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018, Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ; Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021, Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng tham gia đấu giá: là các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Điều 8 Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty TNHH hai thành viên trở lên ban hành kèm theo Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021 của Bộ Tài chính.

**Điều 2.** Công bố mức giá khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là 10.500 đồng/cổ phần (*Mười ngàn, năm trăm đồng một cổ phần*).

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Ông Trần Huyền Linh - Tổ trưởng Tổ Người đại diện, Chủ tịch Hội đồng quản trị Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và các thành viên của Tổ Người đại diện thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết theo quy định để chuyển nhượng vốn nhà nước theo Phương án được phê duyệt, tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành, tối đa hóa lợi ích của nhà nước bao gồm:

- Đại diện Bộ Xây dựng ký bản Công bố thông tin bán đấu giá cổ phần.

- Ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Ký biên bản làm việc thống nhất hồ sơ, kế hoạch bán đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội để tổ chức thực hiện đấu giá chuyển nhượng vốn nhà



*Handwritten signature*



nước, hồ sơ thống nhất bao gồm: Quy chế đấu giá cổ phần, mẫu giấy tờ liên quan để tổ chức thực hiện đấu giá

- Mở tài khoản phong tỏa tại ngân hàng đứng tên Tổng công ty cổ phần Sông Hồng để nhận và nộp tiền từ chuyển nhượng vốn.

- Mở tài khoản giao dịch chứng khoán đứng tên Bộ Xây dựng để thực hiện chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng; hồ sơ lưu ký chứng khoán, chuyển quyền sở hữu chứng khoán, ký toàn bộ các thủ tục, hồ sơ để thực hiện các công việc có liên quan đến công ty chứng khoán theo nội dung Phương án chuyển nhượng vốn nhà nước được duyệt.

- Ký thông báo công bố thông tin đăng báo, đăng lên trang tin điện tử, Đơn đăng ký đấu giá gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tham gia vào Hội đồng đấu giá với vai trò là Chủ tịch hội đồng.

- Thực hiện nộp tiền thu từ chuyển nhượng vốn (sau khi tạm trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc thoái vốn) theo quy định tại Nghị định số 148/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 của Chính phủ về quản lý sử dụng nguồn thu từ chuyển đổi sở hữu doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, nguồn thu từ chuyển nhượng vốn nhà nước và chênh lệch vốn chủ sở hữu lớn hơn vốn điều lệ tại doanh nghiệp sau khi có ý kiến bằng văn bản của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho Nhà đầu tư đấu giá thành công sau khi đã nhận đầy đủ tiền thanh toán mua cổ phần theo quy định.

- Tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng kết quả đấu giá cổ phần chuyển nhượng vốn nhà nước; kiến nghị, đề xuất phương án xử lý trong trường hợp cuộc đấu giá không thành công hoặc thành công nhưng vẫn còn số lượng cổ phần cần bán để chuyển nhượng vốn (nếu có).

- Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng vốn hoặc kết thúc thời hạn chuyển nhượng vốn, theo thời điểm nào đến trước, thực hiện việc đóng tài khoản giao dịch đã mở để chuyển nhượng vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng.

- Được sử dụng con dấu và pháp nhân của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng khi thực hiện nhiệm vụ theo ủy quyền.

- Các nội dung công việc khác thuộc phạm vi quyền và trách nhiệm của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng được quy định tại Điều 3 Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần, công ty TNHH hai thành viên trở lên ban hành kèm theo Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/05/2021, Thông tư số 16/2023/TT-BTC ngày 17/03/2023 của Bộ Tài chính và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Tổ trưởng, các thành viên Tổ Người đại diện chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Bộ Xây dựng về tính pháp lý, chính xác, logic, đầy đủ, trung thực,

đt ✓



khách quan của các nội dung đã trình Bộ Xây dựng (bao gồm các hồ sơ, tài liệu, báo cáo gửi kèm theo); chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật chính xác, đầy đủ, trung thực các thông tin doanh nghiệp trong Bản Công bố thông tin theo đúng quy định, nhất là thông tin chi tiết về tình hình thực trạng tài chính, việc quản lý, sử dụng đất đai, dự án của Tổng công ty và các công ty con, công ty liên kết, các cam kết doanh nghiệp phải thực hiện với ngân sách nhà nước, các yếu tố ảnh hưởng đến giá cổ phần; thực hiện việc kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình triển khai Phương án thoái vốn theo nội dung ủy quyền.

- Đối với Dự án Khu nhà ở cho cán bộ công chức Nhà xuất bản chính trị Quốc gia - Sự thật, yêu cầu Người đại diện nghiêm túc thực hiện Kết luận Thanh tra số 02/KL-TTr ngày 06/01/2023 của Thanh tra Bộ Xây dựng. Trường hợp sau khi chuyển nhượng vốn, nếu có kết luận của các cơ quan có thẩm quyền hoặc bất kỳ hành vi pháp lý nào khác làm phát sinh quyền lợi của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng từ dự án này, các cá nhân được xác định gây thiệt hại chịu trách nhiệm bồi hoàn về ngân sách nhà nước phần lợi ích mà cổ đông nhà nước được hưởng tương ứng với tỷ lệ phần vốn nhà nước trong vốn điều lệ của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại thời điểm phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn.

- Phối hợp với Tổng công ty cổ phần Sông Hồng hoàn thành các quyền, nghĩa vụ liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo quy định pháp luật.

### 3. Tổng công ty cổ phần Sông Hồng:

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác, logic, đầy đủ, trung thực, khách quan của Danh mục đất đai đã kê khai trong Hồ sơ chuyển nhượng vốn; quản lý và sử dụng toàn bộ quỹ đất theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa, quy hoạch của địa phương, quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích sử dụng đất, phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định của Luật Kinh doanh bất động sản (đối với dự án kinh doanh bất động sản) và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thành các quyền, nghĩa vụ liên quan đến cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định pháp luật.

- Có trách nhiệm cùng với Tổ Người đại diện để triển khai thực hiện nội dung công việc nêu tại khoản 1, khoản 2, Điều 3 Quyết định này.

4. Yêu cầu Tổ Người đại diện căn cứ tình hình thực tế của thị trường, triển khai thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn theo nội dung nêu trên, bảo đảm theo nguyên tắc thị trường, công khai, minh bạch, thu hồi vốn nhà nước đầu tư ở mức cao nhất, hạn chế tối đa tổn thất đầu tư và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Vụ Kế hoạch - Tài chính phối hợp Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị có liên quan đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn nhà

đạt ✓

nước nêu trên; tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng các vướng mắc, phát sinh để kịp thời xử lý (nếu có).

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch - Tài chính, Tổ chức cán bộ, Tổ Người đại diện theo ủy quyền đối với phần vốn nhà nước tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Ban Chỉ đạo ĐM& PTDN (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Vụ TCCB, Thanh tra Bộ;
- Lưu VT, KHTC (N2b).

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Hồng Minh**