

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng khuyến cáo các Nhà đầu tư nên đọc kỹ các thông tin trong tài liệu này và Quy chế đấu giá trước khi đăng ký tham dự đấu giá. Bản công bố thông tin này chỉ mang giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG MIỀN TRUNG

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày 08/11/2018 tại:



TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

Địa chỉ : Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Hà Nội

Điện thoại : 024 3717 1603 Fax: 024 3717 1603

Website : www.songhongcorp.com.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Trụ sở chính : Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q. Ba Đình, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 024 6276 2666 Fax: 024 6276 5666

Website : <https://agriseco.com.vn>

Tháng 11/2018

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

❖ **Thực hiện chuyển nhượng vốn theo:**

- Văn bản số 153/BXD-QLDN ngày 24/01/2017 của Bộ Xây dựng v/v thoái vốn tại 8 công ty có vốn góp của TCT Sông Hồng;
- Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT ngày 05/11/2018 của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng v/v Phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung.

❖ **Cổ phiếu chuyển nhượng vốn:**

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán : 710.000 cổ phần
- Tổng giá trị theo mệnh giá : 7.100.000.000 đồng
- Giá khởi điểm : 13.834 đồng/cổ phần

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng	4
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng	4
3. Tổ chức tư vấn	4
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG.....	6
1. Thông tin chung	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHUYÊN NHƯỢNG	6
1. Thông tin chung về công ty có cổ phần chuyển nhượng	6
2. Cơ cấu cổ đông của Công ty	8
3. Cơ cấu tổ chức & Bộ máy quản lý của Công ty.....	9
4. Hoạt động kinh doanh	16
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	17
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	18
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	18
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phần khi chuyển nhượng vốn.....	18
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	19
1. Loại cổ phần.....	19
2. Mệnh giá.....	19
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	19
4. Giá khởi điểm đầu giá	19
5. Phương pháp tính giá khởi điểm	19
6. Phương thức chuyển nhượng vốn	19
7. Tổ chức đầu giá.....	19
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	19
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến.....	19

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài.....	19
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng	19
12. Các loại thuế có liên quan	20
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	20
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	20
1. Tổ chức tư vấn và thực hiện đầu giá bán cổ phần.....	20
2. Tổ chức định giá.....	20
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	20
IX. NGÀY, THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	21

11/11/2014

gpk
fm

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

Ông Lã Tuấn Hưng - Chức vụ: Tổng Giám đốc

(Theo Nghị quyết số 78/NQ-HĐQT ngày 05/11/2018 của Hội đồng quản trị về việc Phương án chuyển nhượng phần vốn góp của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG MIỀN TRUNG

Ông Tôn Anh Dũng – Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

Ông Đinh Ngọc Phương - Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán đầu giá cổ phần của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đầu tư tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank (“Agriseco”) tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn ký giữa Tổng công ty cổ phần Sông Hồng và Agriseco. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách cẩn trọng và hợp lý dựa trên các tài liệu và thông tin do Tổng công ty cổ phần Sông Hồng, Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung cung cấp. Bản công bố thông tin này chỉ mang giá trị tham khảo, nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

- ❖ Bán đấu giá cổ phần : Là hình thức bán cổ phần cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá, ở đây cụ thể là cổ phần Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung.
- ❖ Nhà đầu tư : Là tổ chức kinh tế và cá nhân trong và ngoài nước được phép mua cổ phần theo quy định của pháp luật.
- ❖ Công ty : Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung
- ❖ AGRISECO : Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank
- ❖ HĐQT : Hội đồng quản trị
- ❖ ĐHDCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- ❖ BCTC : Báo cáo tài chính
- ❖ DTT : Doanh thu thuần
- ❖ ĐKKD : Đăng ký kinh doanh
- ❖ SXKD : Sản xuất kinh doanh
- ❖ CP : Cổ phần
- ❖ TSCĐ : Tài sản cố định
- ❖ XDCB : Xây dựng cơ bản
- ❖ QSDĐ : Quyền sử dụng đất
- ❖ GCN ĐKKD : Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- ❖ Đvt : Đơn vị tính
- ❖ VND : Việt Nam Đồng
- ❖ CTCP : Công ty cổ phần

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng

- Địa chỉ : Số 70, phố An Dương, Phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Thành Phố Hà Nội
- Điện thoại : 024 3717 1603
- Fax : 024 3717 1603

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng là cổ đông của Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Hiện tại Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đang sở hữu 710.000 cổ phần Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung, chiếm 35,50% tổng số lượng cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Thông tin chung về công ty có cổ phần chuyển nhượng

1.1. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Sông Hồng Miền Trung
- Tên tiếng Anh : Song Hong Central Vietnam Joint Stock Company
- Tên viết tắt : SHCVN.,JSC
- Trụ sở chính : 16 Việt Bắc, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên – Huế
- Điện thoại : 0234.3935588
- Fax : 0234.3935566
- Giấy CNĐK DN : 3300972611 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Thừa Thiên – Huế cấp lần đầu ngày 28/05/2009, thay đổi lần 3 ngày 23/10/2018
- Vốn điều lệ : 20.000.000.000 đồng

1.2. Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển của Công ty

Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung được thành lập theo Nghị quyết thành lập số 822/NQ – HĐQT ngày 15/05/2009 của HĐQT Tổng công ty cổ phần Sông Hồng, được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 28/05/2009.

Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung được thành lập để thực thi các công trình lớn, tầm cỡ của Tổng công ty Sông Hồng nhận được trên địa bàn miền Trung. Mặc dù mới được thành lập không lâu nhưng Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung đã được Tổng công ty Sông Hồng giao nhiệm vụ thi công hai công trình lớn là Hạ tầng Nhà thi đấu đa năng 7.000 chỗ ngồi tại TP Đà Nẵng phục vụ đại hội TDTT toàn quốc 12/2010 với tổng mức đầu tư 780 tỷ đồng và công trình Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng, Hà Tĩnh thuộc Tập đoàn dầu khí quốc gia Việt nam, giá trị công việc giao cho Công ty CP Sông Hồng Miền Trung hơn 50 triệu USD.

Công trình cải tạo môi trường sông Phú Lộc, có tổng vốn đầu tư 110,2 tỷ đồng và 301.500 USD từ nguồn vốn ODA của Ngân hàng thế giới (WB) và vốn đối ứng trong nước. Công ty cổ phần Sông Hồng miền Trung - Tổng công ty Sông Hồng thực hiện thi công 5 gói thầu chính bao gồm: nạo vét dòng sông và gia cố bờ sông; mở đường giao thông ven bờ; thu gom nước thải, thoát nước; thi công hệ thống chiếu sáng và cảnh quan. Sắp tới công ty sẽ triển khai một số dự án lớn trên địa bàn TT Huế gồm: Nâng cấp đường 49B, Nhà máy xi măng Long Thọ 2...

Hiện tại Công ty đang nghiên cứu đầu tư vào các dự án: Dự án “Khu đô thị Đại học” với tổng mức đầu tư 1.060 tỷ đồng; Dự án “Khu Dân cư Thôn 1 – Điện Dương” với tổng mức đầu tư 423 tỷ; Dự án “Tòa nhà Văn phòng” với tổng mức đầu tư 60 tỷ đồng,.....

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu
6311	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan
2310	Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh (Không hoạt động tại trụ sở chính, địa điểm hoạt động được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận)
0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
4312	Chuẩn bị mặt bằng
0722	Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt
6110	Hoạt động viễn thông có dây
4210	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng cơ sở hạ tầng và các công trình kỹ thuật dân dụng khác
7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn thiết kế công trình giao thông cầu, đường bộ Tư vấn thiết

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
	kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp
2394 (Chính)	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (Không hoạt động tại trụ sở chính, địa điểm hoạt động được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận)
1622	Sản xuất đồ gỗ xây dựng
4321	Lắp đặt hệ thống điện
4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận tải hành khách bằng taxi
4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
5022	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa Chi tiết: Vận tải hàng hoá bằng đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
6130	Hoạt động viễn thông vệ tinh
7020	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đấu thầu, tư vấn lập và quản lý dự án, tư vấn đầu tư, tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp sáp nhập, mua bán, tổ chức lại doanh nghiệp
8230	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại

2. Cơ cấu cổ đông của Công ty

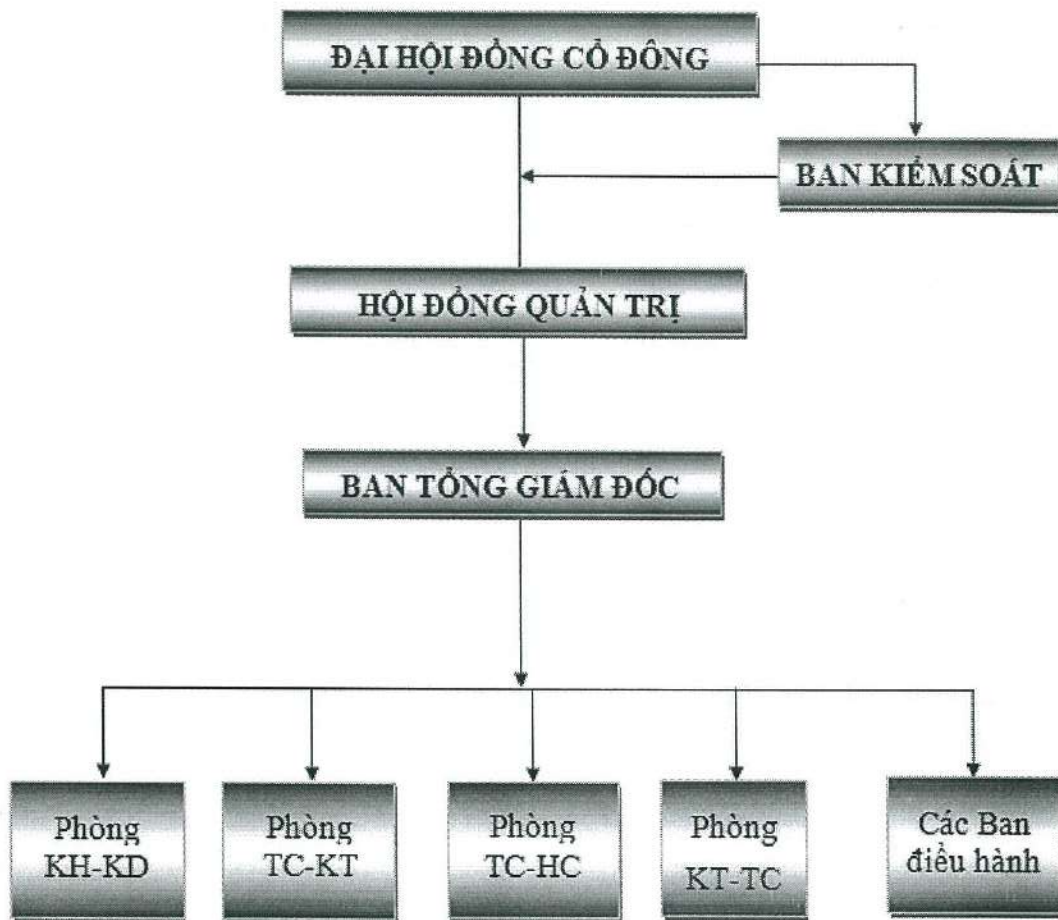
Bảng 1: Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/06/2018

Stt	Tên cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ %
I	Cổ đông trong nước	4	2.000.000	100%
1	Tổ chức	2	1.600.000	80%
2	Cá nhân	2	400.000	20%
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
1	Tổ chức	-	-	-
2	Cá nhân	-	-	-
III	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
	Tổng cộng	4	2.000.000	100%

Nguồn: CTCP Sông Hồng Miền Trung

3. Cơ cấu tổ chức & Bộ máy quản lý của Công ty

Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty



Nguồn: CTCP Sông Hồng Miền Trung

❖ **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền lực cao nhất của Công ty. ĐHĐCD có nhiệm vụ: Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ, thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, Ban kiểm soát. Quyết định số lượng thành viên của HĐQT, các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

❖ **Hội đồng quản trị**

HĐQT Công ty do ĐHĐCD bầu, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm, bao gồm: Chủ tịch HĐQT và các Thành viên HĐQT.

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCD. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCD quy định.

❖ **Ban Kiểm soát**

Ban kiểm soát: là cơ quan do ĐHĐCĐ bầu ra, thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị, điều hành của Công ty, có chức năng nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

❖ **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty gồm có Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Phó Tổng Giám đốc thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng Giám đốc phân công hoặc uỷ quyền.

❖ **Các phòng chức năng**

- **Phòng tài chính kế toán:**

- ✓ Tham mưu phương hướng, biện pháp, quy chế quản lý tài chính, thực hiện các công tác kế toán sao cho hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí, đúng quy chế, chế độ.
- ✓ Thu thập, xử lý thông tin, số liệu kế toán theo đối tượng và nội dung công việc kế toán, theo chuẩn mực và chế độ kế toán.
- ✓ Kiểm tra giám sát các khoản thu chi tài chính, các nghĩa vụ thu nộp thanh toán nợ, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản và nguồn hình thành tài sản, phát hiện và ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật về tài chính kế toán.
- ✓ Phân tích thông tin, số liệu kế toán, tham mưu, đề xuất các giải pháp phục vụ yêu cầu quản trị và quyết định kinh tế, tài chính của đơn vị kế toán.
- ✓ Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật.

- **Phòng kế hoạch kinh doanh:**

Tham mưu cho Tổng Giám đốc quản lý các lĩnh vực sau:

- ✓ Công tác xây dựng kế hoạch, chiến lược;
- ✓ Công tác thống kê tổng hợp sản xuất;
- ✓ Công tác điều độ sản xuất kinh doanh;
- ✓ Công tác lập dự toán;
- ✓ Công tác quản lý hợp đồng kinh tế;
- ✓ Công tác thanh quyết toán hợp đồng kinh tế;
- ✓ Công tác đấu thầu;
- ✓ Thực hiện các nhiệm vụ khác do Tổng Giám đốc giao.

Nhiệm vụ:

- Công tác kế hoạch:

- ✓ Xây dựng chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn;
- ✓ Tham mưu xây dựng kế hoạch đầu tư và thực hiện lập các dự án đầu tư;
- ✓ Chủ trì lập kế hoạch SXKD của Công ty trong từng tháng, quý, năm và kế hoạch ngắn hạn, trung hạn, dài hạn theo yêu cầu của lãnh đạo Công ty;
- ✓ Thống kê, tổng hợp tình hình thực hiện các công việc sản xuất kinh doanh của Công ty và các công tác khác được phân công theo quy định;
- ✓ Hướng dẫn cho các đơn vị trực thuộc xây dựng kế hoạch năm của mỗi đơn vị. Tổng hợp các số liệu và lấy ý kiến của các phòng nghiệp vụ, các đơn vị thành viên để lập kế hoạch của Công ty.
- ✓ Phân tích đánh giá kết quả việc thực hiện kế hoạch tháng, quý, năm. Trên cơ sở đó dự thảo báo cáo tổng kết kế hoạch quý, năm, rút ra những mặt mạnh, yếu, tìm nguyên nhân để phát huy ưu điểm, khắc phục nhược điểm.
- Công tác lập dự toán:
 - ✓ Chủ trì lập dự toán công trình, dự toán mua sắm vật tư thiết bị và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - ✓ Soát xét hồ sơ Tham mưu cho Tổng Giám đốc thẩm duyệt về dự toán, thanh quyết toán khối lượng thực hiện hoạt động công ích, sản xuất- thương mại - dịch vụ, các dự án đầu tư xây dựng công trình, mua sắm thiết bị, khắc phục bảo lụt để trình cấp có thẩm quyền duyệt.
- Công tác hợp đồng:
 - ✓ Chủ trì soạn thảo và quản lý các hợp đồng kinh tế, phối hợp cùng các phòng nghiệp vụ kiểm tra theo dõi các công tác liên quan đến việc thực hiện các hợp đồng kinh tế,
 - ✓ Tham mưu về hợp đồng kinh tế đối với công trình và nguồn vốn do Công ty làm Chủ đầu tư và Hợp đồng xây dựng, mua sắm phương tiện, thiết bị, vật tư nhiên liệu, hợp đồng sửa chữa phương tiện thiết bị và những hợp đồng trên các lĩnh vực khác theo quy định hiện hành. Phối hợp cùng các phòng ban thực hiện công tác nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.
 - ✓ Chủ trì trong công tác các định mức, quy chế khoán.
- Công tác đấu thầu:
 - ✓ Chủ trì tham mưu và thực hiện việc tìm kiếm việc làm, tham gia đấu thầu các dự án nhằm tạo doanh thu và lợi nhuận cho công ty.
 - ✓ Chủ trì tham mưu trình tự thủ tục đầu tư - xây dựng, đấu thầu - giao thầu - giao khoán;
 - ✓ Lập và soát xét hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu phân chỉ dẫn đối với nhà thầu, tham mưu tổ chức đấu thầu theo quy định;

- ✓ Tham gia vào tổ chuyên gia giúp việc đấu thầu; tham mưu cho Tổng Giám đốc giải quyết mọi thủ tục có liên quan từ khâu chuẩn bị đến khâu kết thúc đấu thầu.
- ✓ Thực hiện các nhiệm vụ khác khi Lãnh đạo yêu cầu.

Quyền hạn:

- Được quyền yêu cầu các đơn vị trong Công ty phối hợp và quan hệ với các cơ quan có liên quan để thực hiện các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định.
- Được quyền tham gia góp ý kiến và đề xuất giải pháp thực hiện các lĩnh vực hoạt động của Công ty;
- Ký các văn bản hành chính và nghiệp vụ theo quy định của pháp luật và của Công ty để thực hiện các công việc được phân công và theo sự ủy quyền của Tổng Giám đốc;
- Được tham gia việc bố trí, đề bạt, khen thưởng, kỷ luật cán bộ nhân viên thuộc phòng và đề xuất với Tổng Giám đốc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn đối với những nhân viên trực thuộc phòng không hoàn thành nhiệm vụ được giao;
- Được phép cử cán bộ của phòng tham gia các tổ chức do Tổng Giám đốc ký quyết định thành lập.
- Được quyền sử dụng các trang thiết bị, phương tiện của Công ty vào mục đích phục vụ công tác để hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên;
- Được quyền từ chối thực hiện những nhiệm vụ do lãnh đạo giao nhưng không phù hợp với quy định của pháp luật và quy trình thực hiện công việc đó;

Trách nhiệm:

- Xây dựng trình Tổng Giám đốc kế hoạch và chương trình làm việc của đơn vị mình, đảm bảo đúng quy định, chất lượng và hiệu quả của công tác tham mưu;
- Bảo đảm tuân thủ theo quy định của Công ty và pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện công việc;
- Thường xuyên báo cáo Tổng Giám đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao;
- Bảo quản, lưu trữ, quản lý hồ sơ tài liệu, ...thuộc công việc của phòng theo đúng quy định, quản lý các trang thiết bị, tài sản của đơn vị được Công ty giao;
- Chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và trước pháp luật về việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên;

Phòng kỹ thuật thi công:

Chức năng:

Phòng Kỹ thuật có chức năng tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo để triển khai chỉ đạo hướng dẫn kiểm tra giám sát của Công ty đối với các đơn vị thành viên về: khoa học công nghệ, kỹ thuật thi công, chất lượng sản phẩm công trình xây dựng, sáng kiến cải tiến, quy

trình quy phạm kỹ thuật của ngành, của Nhà nước có liên quan đến ngành nghề sản xuất kinh doanh của Công ty.

Nhiệm vụ:

- Trong công tác quản lý kỹ thuật thi công và giám sát chất lượng thi công
- ✓ Lập và xem xét các quy trình kỹ thuật, kế hoạch chất lượng theo yêu cầu của các công trình, dự án mà Công ty hoặc đơn vị trực thuộc thực hiện trình Tổng giám đốc phê duyệt; Tổ chức hướng dẫn kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy trình kỹ thuật, kế hoạch chất lượng.
- ✓ Tổ chức thực hiện, tham gia thi công hoặc thực hiện công tác giám sát trực tiếp đối với công trình, dự án trọng điểm theo quyết định của Tổng giám đốc
- ✓ Lập và xem xét yêu cầu kỹ thuật đối với việc mua sắm vật tư, thiết bị theo yêu cầu của dự án, đảm bảo chất lượng công trình.
- ✓ Lập biện pháp thi công và lập phương án về tiến độ đối với các công trình, dự án mà Công ty hoặc đơn vị trực thuộc thực hiện trình Tổng giám đốc phê duyệt.
- ✓ Cập nhật, đánh giá và cải tiến các quy trình kỹ thuật, quy trình đảm bảo chất lượng, kế hoạch chất lượng theo thực tế thi công nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm và hiệu quả của dự án;
- ✓ Đề xuất và làm thủ tục điều phối thiết bị thi công trong nội bộ Công ty.
- ✓ Hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc các đơn vị thành viên thực hiện về tiến độ, kỹ thuật, chất lượng công trình, biện pháp thi công, v.v....
- ✓ Điều hành hoạt động xây lắp, quản lý kỹ thuật thi công và xử lý kỹ thuật, quản lý hồ sơ, kỹ thuật, trắc đạc đối với các công trình, dự án lớn theo yêu cầu của Tổng giám đốc.
- ✓ Giám sát tổng thầu đối với các công trình, dự án mà Công ty là Tổng thầu EPC.
- ✓ Cử cán bộ giám sát kỹ thuật thi công các công trình theo quy định;
- ✓ Có quyền đình chỉ việc thi công các công trình có nguy cơ dẫn đến mất an toàn lao động, đồng thời báo cáo ngay với lãnh đạo để có hướng xử lý;
- ✓ Có quyền từ chối nghiệm thu công trình, sản phẩm không đảm bảo chất lượng.
- ✓ Quản lý kỹ thuật thi công, chất lượng các công trình xây lắp, quản lý kỹ thuật và tiêu chuẩn an toàn lao động;
- ✓ Nghiên cứu, tìm hiểu các sản phẩm mới đáp ứng yêu cầu thi trường, xây dựng định mức kinh tế, kỹ thuật, định mức sử dụng vật tư, nguyên liệu, nhiên liệu và hướng dẫn các đơn vị khác.
- ✓ Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc lập và thực hiện các biện pháp thiết kế tổ chức thi công, biện pháp an toàn thi công các công trình;

- ✓ Kiểm tra, giám sát, nghiệm thu chất lượng công trình do Công ty thi công. Tổng hợp, ký biên bản nghiệm thu hồ sơ hoàn công công trình.
- ✓ Phối hợp với Phòng Kinh tế Kế hoạch lập hồ sơ đấu thầu.
- ✓ Chịu trách nhiệm lập tiến độ thi công tổng thể, chi tiết, biện pháp tổ chức thi công, tổ chức nhân sự tại công trường, sơ đồ tổ chức hiện trường, phạm vi công việc, quy trình quản lý chất lượng, lập kế hoạch phương tiện và thiết bị phục vụ thi công, lập đơn giá khối lượng đấu thầu chi tiết và tổng hợp phục vụ cho công tác lập hồ sơ đấu thầu.
- Công tác quản lý kỹ thuật trong nhận thầu
 - ✓ Bóc tách khối lượng, lập biện pháp tổ chức thi công, lập tổng tiến độ và thời gian thi công, lập biện pháp kỹ thuật và biện pháp an toàn lao động các gói thầu thuộc dự án lớn có tính chất phức tạp theo nhiệm vụ được giao cụ thể khi có yêu cầu;
 - ✓ Tham gia thương thảo hợp đồng liên danh, liên kết đấu thầu.
 - ✓ Tham gia thương thảo hợp đồng kinh tế với Chủ đầu tư và các đối tác khi Công ty được chỉ định thầu hoặc trúng thầu.
 - ✓ Tham gia lập hồ sơ mời thầu và đàm phán hợp đồng với các nhà thầu phụ khi Công ty trúng thầu;
 - ✓ Giúp Tổng giám đốc tổ chức kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất đối với các công trình xây dựng do Công ty thực hiện về các thủ tục xây dựng cơ bản, trật tự, an toàn, vệ sinh môi trường và kiến nghị xử lý các quy phạm theo quy định của pháp luật;
- Công tác dự án Công ty làm chủ đầu tư
 - ✓ Phối hợp với phòng Kinh tế Kế hoạch và phòng Tài chính Kế toán thẩm tra dự án đầu tư.
 - ✓ Đại diện chủ đầu tư trong quá trình nghiệm thu chuyên giai đoạn thi công, nghiệm thu công trình và dự án hoàn thành đưa vào kinh doanh và sử dụng
 - ✓ Giám sát các đơn vị tham gia thi công các gói thầu, hạng mục do Công ty làm chủ đầu tư.
 - ✓ Kiểm tra hồ sơ pháp lý dự án về chất lượng: khảo sát, thiết kế, xây lắp, nghiệm thu, bàn giao, bảo hành xây lắp, bảo trì và hồ sơ bảo hộ lao động.
- Nghiệm thu bảo hành công trình
 - ✓ Nghiệm thu hồ sơ những công trình quan trọng;
 - ✓ Nghiệm thu các công trình, hạng mục công trình, thiết bị do Công ty làm chủ.
 - ✓ Giám sát bảo hành công trình theo quy định
 - ✓ Tham gia lập biện pháp an toàn lao động cho các công trình do Công ty làm chủ đầu tư;

- ✓ Phối hợp lập biện pháp và phê duyệt biện pháp an toàn thi công các công trình của các đơn vị;
- ✓ Thường, phạt, báo cáo, kiểm tra, chấm điểm định kỳ, điều tra, thống kê, các vụ tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.
- ✓ Xây dựng và thực hiện kế hoạch bảo hộ lao động.
- Các nhiệm vụ khác:
- ✓ Xây dựng các chương trình ứng dụng khoa học phát triển công nghệ của Công ty;
- ✓ Chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, theo dõi các đơn vị thành viên về công tác nghiệp vụ theo chức năng được giao để tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra xử lý trình Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị.
- ✓ Tổng hợp các đề tài nghiên cứu công nghệ, sáng kiến cải tiến kỹ thuật, áp dụng tiên bộ KHKT công trình chất lượng cao và các đề tài khác trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật thi công của Công ty và các đơn vị thành viên để trình Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc xét duyệt.
- ✓ Thông tin phổ biến các quy trình quy phạm kỹ thuật mới cho các đơn vị. Biên soạn hướng dẫn quy trình kỹ thuật nội bộ để các đơn vị thực hiện.
- ✓ Chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc và tổng hợp sáng kiến cải tiến, áp dụng tiên bộ khoa học kỹ thuật của đơn vị thành viên. Chủ trì xem xét những sáng kiến có giá trị làm lợi lớn hoặc có giá trị áp dụng rộng nhằm phổ biến áp dụng chung trong Công ty.
- ✓ Hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thành viên các vấn đề liên quan đến xây dựng công trình, sản phẩm chất lượng cao. Thường trực công tác xây dựng các công trình, sản phẩm chất lượng cao. Chủ trì đánh giá chất lượng cao của các công trình để báo cáo cấp trên phê duyệt.
- ✓ Tham gia kiểm tra cùng với các chức năng có liên quan về phương án kỹ thuật, kiểm tra khối lượng các dự án đầu tư của đơn vị thành viên để báo cáo Tổng giám đốc, Hội đồng quản trị.

Quyền hạn:

- Được quyền hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện công tác chuyên môn, nghiệp vụ theo ngành dọc từ Công ty đến các đơn vị. Trưởng phòng được ký các văn bản thuộc thẩm quyền được quy định tại Quy chế làm việc của Công ty.
- Được tham gia các cuộc họp có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ.
- Được quyền yêu cầu các phòng, ban, đơn vị cung cấp các số liệu có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của phòng để tổng hợp báo cáo lãnh đạo Công ty.

Phòng tổ chức hành chính:

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc công ty về tổ chức bộ máy sản xuất- kinh doanh và bố trí nhân sự phù hợp với yêu cầu phát triển của công ty .



me

- Quản lý hồ sơ lý lịch nhân viên toàn công ty, giải quyết thủ tục và chế độ tuyển dụng thôi việc, bổ nhiệm, bãi miễn, kỷ luật, khen thưởng, nghỉ hưu; là thành viên thường trực của Hội Đồng thi đua và Hội Đồng kỷ luật của công ty .
- Quy hoạch cán bộ ,tham mưu Tổng Giám đốc quyết định việc đề bạt và phân công cán bộ lãnh đạo và quản lý (Giám đốc , phó giám đốc ,trưởng phó phòng)...của công ty và các đơn vị trực thuộc .
- Xây dựng kế hoạch, chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ, thi tay nghề cho cán bộ, nhân viên và công nhân cho toàn công ty .
- Quản lý lao động ,tiền lương cán bộ – công nhân viên cùng với phòng kế toán tĩa vụ xây dựng tổng quỹ tiền lương va xét duyệt phân bổ quỹ tiền lương , kinh phí hành chính công ty và các đơn vị trực thuộc .
- Nghiên cứu và tổ chức lao động khoa học, xây dựng các định mức lao động, giá thành của lao động trên đơn vị sản phẩm (cùng các phòng nghiệp vụ) cho các đơn vị trực thuộc.
- Quản lý xây dựng cơ bản trụ sở Công ty và các đơn vị trực thuộc (nếu có yêu cầu).
- Quản lý công văn, giấy tờ, sổ sách hành chính và con dấu. Thực hiện công tác lưu trữ các tài liệu thường và tài liệu quan trọng .
- Xây dựng lịch công tác, lịch giao ban, hội họp, sinh hoạt định kỳ bất thường .
- Thực hiện công tác bảo vệ nội bộ, bảo vệ Đảng (theo quy định của Trung ương và các cấp của địa phương) bảo vệ cơ quan và tham gia về an ninh quốc phòng với chính quyền địa phương .
- Tham gia bảo vệ môi trường, môi sinh, phòng cháy, chữa cháy của công ty và các đơn vị trực thuộc .
- Theo dõi pháp chế về hoạt động sản xuất – kinh doanh của công ty, hướng dẫn các đơn vị thuộc Công ty hoạt động, ký kết hợp đồng, liên kết kinh doanh đúng pháp luật.

4. Hoạt động kinh doanh

4.1. Sản phẩm dịch vụ chính của Công ty

Hoạt động kinh doanh tạo doanh thu chính của Công ty là: xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (chiếm 91,6% tổng doanh thu). Ngoài ra, Công ty có doanh thu từ các hoạt động khác như: bán hàng hoá và cung cấp các loại dịch vụ khác ... Các lĩnh vực này trong các năm trước đều không ghi nhận doanh thu do công ty mới chủ trương thực hiện đa dạng hoá ngành nghề kinh doanh tạo nhiều doanh thu hơn và giảm tải rủi ro khi ngành xây dựng công trình đường sắt và đường bộ mang tính chất chu kỳ cao phụ thuộc nhiều vào tình hình phát triển kinh tế và chủ trương của Nhà nước. Nhận thấy đây là hướng đi đúng đắn của Ban lãnh đạo giúp doanh nghiệp từng bước tạo nền tảng phát triển bền vững trong tương lai.

4.2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Bảng 2: Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty qua các năm

Đvt: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Lũy kế đến Quý 2/2018
Tổng giá trị tài sản	112.402.665.122	101.547.019.349	98.514.329.437
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28.718.270.147	25.846.206.824	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	418.525.954	(6.316.035.974)	(2.202.919.210)
Lợi nhuận khác	(40.346.029)	6.566.285.974	0
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	378.179.925	250.250.000	(2.202.919.210)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	292.358.638	186.901.239	(2.202.919.210)
Tỷ lệ trả cổ tức	0%	0%	N/A

Nguồn: BCTC năm 2017, BCTC 6 tháng năm 2018 của CTCP Sông Hồng Miền Trung

Lưu ý nhà đầu tư: Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung là báo cáo tài chính tự lập, do vậy các số liệu có thể không đảm bảo chính xác hoàn toàn. Nhà đầu tư cần xem xét thận trọng trước khi ra quyết định đầu tư.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 3: Các chỉ tiêu tài chính

Tài sản	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	1,07	1,08
+ Hệ số thanh toán nhanh:(TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,83	0,96
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số nợ/Tổng Tài sản	lần	80,00%	77,99%
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	4,00	3,54
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	vòng	0,85	2,45
+ Dcanh thu thuần/Tổng tài sản	vòng	0,26	0,25
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LN sau thuế/DT thuần	%	1,02%	0,72%
+ Hệ số LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	1,30%	0,84%

Tài sản	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017
+ Hệ số LN sau thuế/Tổng tài sản	%	0,26%	0,18%
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	Lần	0,01	-0,24
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Đồng	147	94

Nguồn: BCTC năm 2017 của CTCP Sông Hồng Miền Trung

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 4: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2018	
	Kế hoạch	% tăng giảm 2018 so với 2017
Doanh thu thuần	24.864	-3,8%
Lợi nhuận sau thuế	52	-72,2%
Tỷ lệ LNST/DTT	0,21%	N/A
Tỷ lệ chia cổ tức	-	-

Nguồn: CTCP Sông Hồng Miền Trung

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty

Không có

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phần khi chuyển nhượng vốn

Không có



V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Loại cổ phần

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

2. Mệnh giá

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng

Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 710.000 cổ phần (Chiếm tỷ lệ 35,50% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

4. Giá khởi điểm đấu giá

Giá khởi điểm đấu giá: 13.834 đồng/cổ phần

5. Phương pháp tính giá khởi điểm

Theo Nghị quyết số: 78/NQ-HĐQT ngày 05/11/2018 của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng về việc Phương án chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung; Căn cứ trên cơ sở kết quả thẩm định giá do Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế PNT (Chứng thư thẩm định giá số 127.1/2018/CT-TĐG-PNT ngày 30/09/2018). Phương pháp tính giá là Phương pháp tài sản, giá trị 01 cổ phần tại ngày 30/06/2018 là 13.834 đồng/cổ phần.

6. Phương thức chuyển nhượng vốn

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung thông qua phương thức bán đấu giá công khai tại Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank.

7. Tổ chức đấu giá

- Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank
- Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q. Ba Đình, Tp. Hà Nội

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn

Theo Quy chế đấu giá do Công ty Cổ phần Chứng khoán Agribank ban hành.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Hiện nay, tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của cổ đông là người nước ngoài, vì vậy, khi nhà đầu tư nước ngoài có nhu cầu mua cổ phần chuyển nhượng vốn của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đầu tư tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung cần lưu ý và tuân thủ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp số 68/2018/QH13, Luật Đầu tư số 67/2018/QH13 cùng Nghị định 102/2010/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện Luật Doanh nghiệp và Nghị định 108/2006/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện Luật Đầu tư.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng



Không có.

12. Các loại thuế có liên quan

Theo quy định của Pháp luật hiện hành đối với các loại thuế có liên quan đến đợt bán đấu giá cổ phần

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Mục đích của việc chuyển nhượng vốn là nhằm giảm tỷ lệ sở hữu của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng tại Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung theo chủ trương cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư đồng thời tạo điều kiện cho các nhà đầu tư khác trên thị trường tham gia thực hiện quản lý điều hành quản lý Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung giúp Công ty ngày càng phát triển hơn nữa.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức tư vấn và thực hiện đấu giá bán cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

- Trụ sở : Tầng 5, Tòa nhà Artex, 172 Ngọc Khánh, P. Giảng Võ, Q. Ba Đình - Hà Nội.
- Điện thoại : (84.24) 6276 2666 Fax: (84.24) 6276 5666

2. Tổ chức định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ PNT

- Trụ sở : B6 Lô 4, Khu Đô thị Định Công, Quận Hoàng Mai, Hà Nội
- Điện thoại : 024 3640 364

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tổng Công ty Cổ phần Sông Hồng là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chuyển nhượng vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực và phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết hoặc đã điều tra thu thập một cách thận trọng và hợp lý.

Việc chuyển nhượng vốn lần này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Sông Hồng Miền Trung.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo thêm các thông tin về CTCP Sông Hồng Miền Trung, bao gồm nhưng không giới hạn bởi Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Nghị quyết đại hội đồng cổ đông, các Báo cáo tài chính, Quy chế bán đấu giá cổ phần trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. NGÀY, THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN
CHUYÊN NHƯỢNG, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2018

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÃ TUẤN HÙNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN AGRIBANK

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐINH NGỌC PHƯƠNG

