



BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
SÔNG HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2014

TỜ TRÌNH

**Về việc: Phát hành Trái phiếu thực hiện Dự án Khu nhà ở cán bộ công chức
Nhà xuất bản Chính trị quốc gia – Sự thật**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty cổ phần Sông Hồng**

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;
- Quy chế tài chính của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng;
- Văn bản số 2723/BXD-KHTC ngày 27/10/2014 của Bộ Xây dựng về việc đồng ý cho Tổng công ty cổ phần Sông Hồng được huy động vốn theo hình thức phát hành trái phiếu doanh nghiệp để đầu tư dự án Khu nhà ở cán bộ công chức NXB Chính trị quốc gia – Sự thật,

Tổng công ty cổ phần Sông Hồng được UBND Thành phố giao thực hiện dự án Khu nhà ở cán bộ công chức NXB Chính trị quốc gia – Sự thật tại Khu đô thị Bắc Cổ Nhuế – Chèm, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội với Tổng mức đầu tư 1.186 tỷ đồng đã được thông qua chủ trương tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2012. Hiện nay, dự án đã triển khai đến giai đoạn giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, do tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, nguồn tín dụng cho doanh nghiệp đầu tư bất động sản vẫn chưa thực sự được tháo gỡ. Để đáp ứng nhu cầu vốn đầu tư cho dự án, Hội đồng quản trị Tổng công ty kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty thông qua việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp để đầu tư dự án Khu nhà ở cán bộ công chức NXB Chính trị quốc gia – Sự thật, cụ thể như sau:

I. Nội dung phát hành trái phiếu:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Tên Trái phiếu: | SONGHONGBOND2014 |
| 2. Loại Trái phiếu: | Trái phiếu thường có bảo lãnh thanh toán. |
| 3. Phương thức phát hành: | Phát hành riêng lẻ. |
| 4. Mục đích phát hành: | Đầu tư vào dự án Khu nhà ở cán bộ công chức Nhà xuất bản Chính trị quốc gia – Sự thật. |
| 5. Mệnh giá trái phiếu: | 1.000.000.000 đồng/Trái phiếu. |

6. Giá trị phát hành (tối đa): 300.000.000.000 VNĐ.
7. Thời hạn Trái phiếu: 03 năm.
8. Lãi suất Trái phiếu: Thả nổi hoặc cố định hoặc kết hợp thả nổi và cố định tùy theo điều kiện thị trường.
9. Thời gian phát hành: Dự kiến trong Quý IV năm 2014.

II. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty ủy quyền cho Hội đồng quản trị Tổng công ty phê duyệt phương án chi tiết phát hành trái phiếu và triển khai việc phát hành trái phiếu.

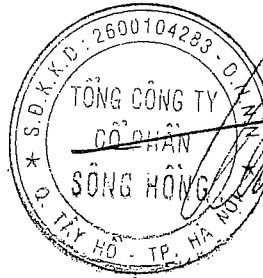
Hội đồng quản trị Tổng công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty xem xét, quyết định.

Trân trọng.

Nơi nhận: *2*

- Như kính gửi;
- Lưu BTK, VP-TCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

Dặng Tiên Phong